

Cariri do Tocantins- TO, 02 de outubro de 2025.

OFÍCIO N. 231/ 2025

Exmo. Sr. Vereador

AGMAR MOREIRA RAMOS JÚNIOR

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Cariri do Tocantins - TO

Sr. Presidente
Srs. Vereadores

É com elevado espírito de responsabilidade para com o interesse público e de atenção às necessidades da população de Cariri do Tocantins que submeto à apreciação desta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, cujo escopo é promover a expansão ordenada e qualificada do Setor Primavera, mediante a desafetação de determinadas áreas atualmente destinadas como verdes ou institucionais, sua reclassificação como bens dominicais, e a afetação compensatória de novas áreas verdes e institucionais na gleba de ampliação incorporada ao loteamento.

A medida ora proposta fundamenta-se em diversos imperativos urbanísticos, sociais e jurídicos, cujos principais fundamentos expomos a seguir, observando o princípio da função social da propriedade pública.

O município de Cariri do Tocantins enfrenta a necessidade premente de políticas habitacionais de interesse social. A reclassificação das áreas dominicais aqui previstas será utilizada para viabilizar a implantação de casas populares, por meio do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) ou política habitacional municipal equivalente, gerando moradia digna para famílias de baixa renda, promovendo justiça social e contribuindo para a redução do déficit habitacional.

O Projeto de Lei assegura que o total de áreas verdes e institucionais que serão afetadas na gleba de expansão (somando 235.362,08 m²) supere em larga escala o montante das áreas desafetadas (24.927,16 m²). Essa superioridade de espaços públicos compensatórios demonstra que a intervenção propõe acréscimo, não simples reposição, de áreas para uso coletivo, melhorando a estrutura urbana do loteamento ampliado.



As novas áreas verdes/institucionais afetadas foram planejadas não apenas em quantidade, mas em distribuição espacial estratégica: favorecendo a conectividade entre quarteirões, permeabilidade ambiental e integração com a malha viária existente.

A modificação obedece ao art. 28 da Lei nº 6.766/1979, relativo à alteração de loteamentos, com averbação no Registro de Imóveis al'm de respeitar os princípios constitucionais da legalidade, publicidade, transparência e eficiência da administração pública;

Dante do exposto, coloco à apreciação desta Casa Legislativa este Projeto de Lei, certo de que ele traduz o equilíbrio entre o direito à moradia, o uso social do espaço urbano e a garantia de ampliação das áreas públicas e institucionais para toda a comunidade.

Recomendo aos nobres vereadores que aprovem esta proposição, permitindo que o Município de Cariri do Tocantins avance com segurança jurídica e técnica em sua expansão urbana, promovendo o bem-estar coletivo e a justiça social.

Cariri do Tocantins, 07 de outubro de 2025.

Atenciosamente

ELTON MOREIRA
ALVES:87257505187

Assinado de forma digital
por ELTON MOREIRA
ALVES:87257505187

Elton Moreira Alves
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI N°. 023, DE 07 DE OUTUBRO DE 2025.

“Promove a expansão do Setor Primavera, no Município de Cariri do Tocantins-TO; desafeta áreas públicas originalmente classificadas como áreas verdes e institucional, reclassificando-as como bens dominicais; afeta novas áreas verdes e institucionais na gleba de expansão; estabelece condições urbanísticas e registrais; destina os bens reclassificados à implantação de casas populares; e dá outras providências.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIRI DO TOCANTINS, Estado do Tocantins, no uso de suas atribuições constitucionais e estabelecidas no artigo 9º da Constituição do Estado do Tocantins e artigo 55 da Lei Orgânica do Município.

Faz saber que a Câmara Municipal de Cariri do Tocantins-TO aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica promovida a expansão do Setor Primavera, por meio da incorporação da gleba identificada no Memorial Descritivo – Núcleo de Expansão do Setor Primavera (Anexo I), com área de 27,1588 ha (vinte e sete hectares, quinze ares e oitenta e oito centiares), perímetro, vértices, coordenadas e confrontações constantes do referido memorial e dos mapas anexos, que passam a integrar esta Lei para todos os fins.

Art. 2º - Ficam desafetadas e reclassificadas como bens dominicais, integrantes do patrimônio do Município de Cariri do Tocantins, as seguintes áreas públicas situadas no Loteamento Setor Primavera:

- I** – Área Verde da Quadra 11, com 10.306,08 m²;
- II** – Área Verde 2 da Quadra 12, com 9.414,33 m²;
- III** – Área Institucional 02 da Quadra 13, com 5.206,75 m².

Parágrafo único. As áreas reclassificadas por este artigo destinam-se exclusivamente à implantação de programas habitacionais de interesse social (casas populares), nos termos desta Lei.

Art. 3º - Ficam unificadas as Quadras 12 e 13, passando o conjunto a ser identificado, para todos os efeitos cadastrais e urbanísticos, como Quadra 12, conforme planta atualizada anexa (Anexo II).

Art. 4º - Para preservar e ampliar os espaços públicos no Setor Primavera expandido, ficam afetadas na gleba de expansão as seguintes áreas:

- I** – Área Institucional 02, com 33.035,04 m²;
- II** – Área Institucional 03, com 97.864,78 m²;
- III** – Área Verde, com 104.462,26 m².

Art. 5º - A alteração do Loteamento Setor Primavera decorrente desta Lei observará o art. 28 da Lei nº 6.766/1979, e será averbado no Registro de Imóveis competente;

Art. 6º - Os bens reclassificados como dominicais por esta Lei destinam-se exclusivamente à implantação de habitação de interesse social (HIS), preferencialmente vinculada ao Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) ou política habitacional municipal equivalente, observadas as regras federais vigentes.

Art. 7º - Integram esta Lei:

- I** - Anexo I: Memorial descritivo da gleba de expansão;
- II** - Anexo II: Planta e mapa da área;

Art. 8º - Após a averbação no CRI, o Executivo deverá promover a atualização do cadastro imobiliário, da base cartográfica municipal e do sistema viário oficial.

Art. 9º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Cariri do Tocantins, 07 de outubro de 2025.

ELTON MOREIRA Assinado de forma digital
ALVES:8725750518 por ELTON MOREIRA
7 _____ ALVES:87257505187

Elton Moreira Alves
Prefeito Municipal



Anexo I

MEMORIAL DESCRIPTIVO

\



Anexo II
PLANTA E MAPA DA ÁREA

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Loteamento PRIMAVERA

Quдра: ÁREA INSTITUCIONAL 3
Área: 97.864,78 m²

CARACTERISTICOS: Para quem da ÁREA DO MUNICIPIO DE CARIRI DO TOCANTINS olha para o lote Área Institucional 3 inicia-se a descrição no vértice 1 numa extensão de **489,89 m** de frente até o vértice 2 confronta com **ÁREA DO MUNICIPIO DE CARIRI DO TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **361,81 m** ao fundo até o vértice 3 confronta com **ÁREA VERDE**, daí segue numa extensão de **212,45 m** ao fundo até o vértice 4 confronta com **ÁREA VERDE**, daí segue numa extensão de **508,53 m** do lado direito até o vértice 1 confronta com **FAZENDA POUZO DAS ARARAS**;

Cariri do Tocantins - TO, Quinta-feira, 9 de Outubro de 2025.

CAMILA DOS SANTOS:0369 5139161

Assinado digitalmente por CAMILA DOS SANTOS:0369 5139161
ND: C-BR, O-ICP-Brasil, OU=38132981000101,
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=
Camila, CN=CAMILA DOS SANTOS:0369 5139161
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Camila dos Santos
Engenheira Ambiental e Sanitarista
CREA: 322719/D-TO

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Loteamento PRIMAVERA


Quadra: ÁREA INSTITUCIONAL 2
Área: 33.035,04 m²

CARACTERISTICOS: Para quem da RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA olha para o lote Área Institucional 2 inicia-se a descrição no vértice **1** numa extensão de **312,88 m** de frente até o vértice **2** confronta com **RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA**, daí segue numa extensão de **59,38 m** de frente até o vértice **3** confronta com **RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA**, daí segue numa extensão de **14,07 m** do lado esquerdo até o vértice **4** confronta com **ÁREA VERDE**, daí segue numa extensão de **69,42 m** do lado esquerdo até o vértice **5** confronta com **ÁREA VERDE**, daí segue numa extensão de **8,96 m** do lado esquerdo até o vértice **6** confronta com **ÁREA VERDE**, daí segue numa extensão de **7,97 m** ao fundo até o vértice **7** confronta com **ÁREA VERDE**, daí segue numa extensão de **1,40 m** ao fundo até o vértice **8** confronta com **ÁREA VERDE**, daí segue numa extensão de **142,56 m** ao fundo até o vértice **9** confronta com , daí segue numa extensão de **59,88 m** ao fundo até o vértice **10** confronta com , daí segue numa extensão de **152,11 m** ao fundo até o vértice **11** confronta com **ÁREA VERDE**, daí segue numa extensão de **88,02 m** do lado direito até o vértice **12** confronta com **ÁREA VERDE**, daí segue numa extensão de **2,21 m** do lado direito até o vértice **1** confronta com **ÁREA VERDE**;

Cariri do Tocantins - TO, Quinta-feira, 9 de Outubro de 2025.

CAMILA DOS SANTOS:03695139161
Assinado digitalmente por CAMILA DOS SANTOS:03695139161
Nº: C-BR-03695139161
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB -
OU=RFB-CP3 A3, OU=(EM BRANCO), OU=CN=CAMILA DOS SANTOS:03695139161
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Foxit Reader Versão: 2024.3.0

Camila dos Santos
Engenheira Ambiental e Sanitarista
CREA: 322719/D-T0



M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Loteamento PRIMAVERA

Quadra: 12

Área: 15.488,29 m²

CARACTERISTICOS: Para quem da RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA olha para a Quadra 12 inicia-se a descrição no vértice 1 numa extensão de **269,09 m** de frente até o vértice 2 confronta com **RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA**, daí segue numa extensão de **5,33 m** do lado esquerdo até o vértice 3 confronta com a confluência da **RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA** com a **AVENIDA ANTÔNIO GORDINHO**, daí segue numa extensão de **58,92 m** do lado esquerdo até o vértice 4 confronta com **AVENIDA ANTÔNIO GORDINHO**, daí segue numa extensão de **2,33 m** do lado esquerdo até o vértice 5 confronta com a confluência da **AVENIDA ANTÔNIO GORDINHO** com a **RUA DORCÍDIO PONCIANO DE OLIVEIRA**, daí segue numa extensão de **265,56 m** ao fundo até o vértice 6 confronta com **RUA DORCÍDIO PONCIANO DE OLIVEIRA**, daí segue numa extensão de **3,85 m** do lado direito até o vértice 7 confronta com a confluência da **RUA DORCÍDIO PONCIANO DE OLIVEIRA** com a **AVENIDA ALESSANDRO GOMES**, daí segue numa extensão de **41,90 m** do lado direito até o vértice 8 confronta com **AVENIDA ALESSANDRO GOMES**, daí segue numa extensão de **6,75 m** do lado direito até o vértice 1 confronta com a confluência da **AVENIDA ALESSANDRO GOMES** com a **RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA**;

Cariri do Tocantins - TO, Quinta-feira, 9 de Outubro de 2025.

**CAMILA DOS
SANTOS:03695139
161**

Assinado digitalmente por CAMILA DOS
SANTOS:03695139161
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=38132981000101, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=CAMILA DOS SANTOS:03695139161
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Camila dos Santos
Engenheira Ambiental e Sanitarista
CREA: 322719/D-TO

MEMORIAL DESCritivo

Loteamento PRIMAVERA

Quadra: 11

Área: 11.103,27 m²

CARACTERISTICOS: Para quem da AVENIDA TIAGO PEREIRA DA SILVA olha para a Quadra 11 inicia-se a descrição no vértice **1** numa extensão de **71,19 m** de frente até o vértice **2** confronta com AVENIDA TIAGO PEREIRA DA SILVA, daí segue numa extensão de **2,89 m** do lado esquerdo até o vértice **3** confronta com a confluência da AVENIDA TIAGO PEREIRA DA SILVA com a RUA DORCÍDIO PONCIANO DE OLIVEIRA, daí segue numa extensão de **180,80 m** do lado esquerdo até o vértice **4** confronta com RUA DORCÍDIO PONCIANO DE OLIVEIRA, daí segue numa extensão de **4,69 m** do lado esquerdo até o vértice **5** confronta com a confluência da RUA DORCÍDIO PONCIANO DE OLIVEIRA com a AVENIDA ANTÔNIO GORDINHO, daí segue numa extensão de **57,51 m** ao fundo até o vértice **6** confronta com AVENIDA ANTÔNIO GORDINHO, daí segue numa extensão de **5,18 m** do lado direito até o vértice **7** confronta com a confluência da AVENIDA ANTÔNIO GORDINHO com a RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA, daí segue numa extensão de **92,14 m** do lado direito até o vértice **8** confronta com RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA, daí segue numa extensão de **44,49 m** do lado direito até o vértice **9** confronta com ÁREA INSTITUCIONAL, daí segue numa extensão de **41,30 m** do lado direito até o vértice **10** confronta com ÁREA INSTITUCIONAL, daí segue numa extensão de **44,60 m** do lado direito até o vértice **11** confronta com ÁREA INSTITUCIONAL, daí segue numa extensão de **47,57 m** do lado direito até o vértice **12** confronta com RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA, daí segue numa extensão de **2,42 m** do lado direito até o vértice **1** confronta com a confluência da RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA com a AVENIDA TIAGO PEREIRA DA SILVA;

Cariri do Tocantins - TO, Quinta-feira, 9 de Outubro de 2025.

**CAMILA DOS SANTOS:03695139161
139161**

Assinado digitalmente por CAMILA DOS SANTOS:03695139161
Nome: Camila dos Santos, ONU-38132891000101,
OU-Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
OU-RFB-e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=prestacional, CN=CAMILA DOS SANTOS:03695139161
Razão: Eu sou o autor deste documento
Local: Cariri do Tocantins
Fonte PDF Reader Versão: 2024.3.0

Camila dos Santos
Engenheira Ambiental e Sanitarista
CREA: 322719/D-TO

MEMORIAL DESCritivo

Loteamento PRIMAVERA

Quadra: ÁREA VERDE

Área: 104.463,26 m²

CARACTERISTICOS: Para quem da RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA olha para o lote Área Verde inicia-se a descrição no vértice **1** numa extensão de **170,75 m** de frente até o vértice **2** confronta com **RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA**, daí segue numa extensão de **2,21 m** de frente até o vértice **3** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 2**, daí segue numa extensão de **88,02 m** de frente até o vértice **4** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 2**, daí segue numa extensão de **152,11 m** de frente até o vértice **5** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 2**, daí segue numa extensão de **59,88 m** de frente até o vértice **6** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 2**, daí segue numa extensão de **142,56 m** de frente até o vértice **7** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 2**, daí segue numa extensão de **1,40 m** de frente até o vértice **8** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 2**, daí segue numa extensão de **7,97 m** de frente até o vértice **9** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 2**, daí segue numa extensão de **8,96 m** de frente até o vértice **10** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 2**, daí segue numa extensão de **69,42 m** de frente até o vértice **11** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 2**, daí segue numa extensão de **14,07 m** de frente até o vértice **12** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 2**, daí segue numa extensão de **100,46 m** de frente até o vértice **13** confronta com **RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA**, daí segue numa extensão de **173,59 m** do lado esquerdo até o vértice **14** confronta com **CHÁCARA 02**, daí segue numa extensão de **39,40 m** do lado esquerdo até o vértice **15** confronta com **FAZENDA POUSO DAS ARARAS**, daí segue numa extensão de **212,45 m** ao fundo até o vértice **16** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 3**, daí segue numa extensão de **361,81 m** ao fundo até o vértice **17** confronta com **ÁREA INSTITUCIONAL 3**, daí segue numa extensão de **38,37 m** do lado direito até o vértice **18** confronta com **ÁREA DO MUNICIPIO DE CARIRI DO TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **47,41 m** do lado direito até o vértice **19** confronta com **ÁREA DO MUNICIPIO DE CARIRI DO TOCANTINS**, daí segue numa extensão de **129,03 m** do lado direito até o vértice **1** confronta com **ÁREA DO MUNICIPIO DE CARIRI DO TOCANTINS**;

Cariri do Tocantins - TO, Quinta-feira, 9 de Outubro de 2025.

CAMILA DOS SANTOS:03695139161
Assinado digitalmente por CAMILA DOS SANTOS:03695139161
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=38132981000101,
OU=RAIZ DO CHAVEADO, OU=RAIZ DO CHAVEADO, OU=RFB,
OU=RFB-ICP-Brasil, OU=RAIZ-EM BRANCO, OU=RAIZ-EM
presencial, CN=CAMILA DOS SANTOS:03695139161
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Camila dos Santos
Engenheira Ambiental e Sanitarista
CREA: 322719/D-TO

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Loteamento PRIMAVERA

Quadra: ÁREA INSTITUCIONAL

Área: 1.842,99 m²

CARACTERISTICOS: Para quem da RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA olha para o lote Área Institucional inicia-se a descrição no vértice **1** numa extensão de **41,49 m** de frente até o vértice **2** confronta com **RUA JACINÉS PONCIANO DE OLIVEIRA**, daí segue numa extensão de **44,60 m** do lado esquerdo até o vértice **3** confronta com **Quadra 11 Setor Primavera**, daí segue numa extensão de **41,30 m** ao fundo até o vértice **4** confronta com **Quadra 11 Setor Primavera**, daí segue numa extensão de **44,49 m** do lado direito até o vértice **1** confronta com **Quadra 11 Setor Primavera**;

Cariri do Tocantins - TO, Quinta-feira, 9 de Outubro de 2025.

CAMILA DOS SANTOS:03695139161

Assinada digitalmente por CAMILA DOS SANTOS:03695139161
ND: C-BR_O-ICP-Brasil_OU=39132081000101
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
OU=RFB-e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=
OU=CN=CAMILA DOS SANTOS:03695139161
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Camila dos Santos
Engenheira Ambiental e Sanitarista
CREA: 322719/D-TO